

Số: **1798** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **01** tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 410/TTr-STNMT ngày 26/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Bình với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ bổ sung năm 2024:

Tổng diện tích các loại đất phân bổ bổ sung năm 2024 là 475,16 ha.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất bổ sung năm 2024:

Tổng diện tích thu hồi đất bổ sung năm 2024 là 458,16 ha.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2024

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2024 là 408,28 ha.

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)

4. Danh mục các công trình, dự án bổ sung năm 2024

Tổng số công trình, dự án thực hiện bổ sung năm 2024 là 11 công trình, dự án, với diện tích sử dụng đất là 475,16 ha.

(Chi tiết tại phụ lục IV và danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình

- Điều chỉnh địa điểm, diện tích đối với 02 dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 30/12/2020, Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 và Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 30/12/2023. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 30/12/2020, Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 và Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua điều chỉnh địa điểm, diện tích tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 27/6/2024.

(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình có trách nhiệm:

1. Công bố công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Việc chuyển mục đích sử dụng trồng lúa, đất rừng sản xuất phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QHKH/2024

(Chữ ký)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục IV

Danh mục 11 công trình, dự án bổ sung năm 2024 trên địa bàn huyện Phú Bình

(Kèm theo Quyết định số: **1198** /QĐ-UBND ngày **31** tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		475,16	55,76			419,40
1	Chuyển mục đích sang đất ở đô thị (có danh sách chi tiết kèm theo)	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	0,06	0,05			0,01
2	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn (có danh sách chi tiết kèm theo)	Các xã trên địa bàn huyện Phú Bình	0,15	0,11			0,04
3	Khu dân cư nông thôn mới Tân Kim - Tân Thành	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	43,46	2,05			41,41
		Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	12,79				12,79
4	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp công viên vui chơi giải trí Tân Thành	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	62,60	8,08			54,52
5	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 1	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	60,39	7,89			52,50
6	Khu dân cư nông thôn mới hồ Kim Đĩnh (Khu 1)	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	114,73	16,19			98,54
		Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	48,27	1,10			47,17
7	Khu dân cư nông thôn mới hồ Kim Đĩnh (Khu 2)	Xã Tân Hoà, huyện Phú Bình	0,14				0,14
		Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	52,54	9,76			42,78
		Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	3,32	0,06			3,26
8	Khu dân cư mới Nam hồ Kim Đĩnh	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình	0,40				0,40
		Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	33,03	9,68			23,35
		Xã Tân Hoà, huyện Phú Bình	25,25	0,31			24,94
9	Mở đất san lấp xóm Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	16,79				16,79
10	4 Xuất tuyến 110KV sau TBA 220KV Phú Bình 2, tỉnh Thái Nguyên	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	0,10	0,10			
		Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	1,12	0,38			0,74
11	Cấy thêm trạm biến áp chống quá tải khu vực huyện Đại Từ và huyện Phú Bình năm 2024	Xã Thanh Ninh, huyện Phú Bình	0,003	0,003			
		Xã Dương Thành, huyện Phú Bình	0,0044	0,0006			0,0038
		Xã Tân Hoà, huyện Phú Bình	0,0041	0,0006			0,0035
		Xã Hà Châu, huyện Phú Bình	0,0054	0,0040			0,0014



PHỤ LỤC V

Điều chỉnh địa điểm, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn huyện Phú Bình

(Kèm theo Quyết định số: **1768** /QĐ-UBND ngày **31** tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau:							
STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ các loại đất				STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ các loại đất			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
A	Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 30/12/2023														
1	Khu công nghiệp Diềm Thụy phân diện tích 180 ha (Khu A)	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	5,00	1,20			3,80	1	Khu công nghiệp Diềm Thụy phân diện tích 180 ha (Khu A)	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	11,54	2,73			8,81
A	Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 22/4/2022; Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 30/12/2023														
1	Khu công nghiệp Phú Bình (Giai đoạn 1)	Xã Tân Hoà, huyện Phú Bình	475,57	218,22			257,35	1	Khu công nghiệp Phú Bình (Giai đoạn 1)	Xã Tân Hoà, huyện Phú Bình	453,98	163,26			290,72
		Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	20,43	11,90		8,53	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình			21,78	10,22		11,56		
							Xã Lương Phú, huyện Phú Bình			20,24	16,15		4,09		
Tổng			496,00	230,12		265,88				496,00	189,63			306,37	

Danh sách chi tiết xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân bổ sung năm 2024 trên địa bàn huyện Phú Bình

(Kèm theo Quyết định số: **1798** /QĐ-UBND ngày **09** tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn...)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)			
						Tổng diện tích xin chuyển mục đích	Trong đó:		
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm	Sang đất trồng cây hàng năm khác
I	Xã Lương Phú								
1	Đỗ Quang Tuấn	Xã Lương Phú	266	3	LUK	0,015	0,015		
2	Nguyễn Văn Kiên	Xã Lương Phú	1986	2	CLN	0,020	0,020		
II	Xã Diềm Thụy								
1	Nguyễn Văn Phương	Xã Diềm Thụy	47	50	LUK	0,030	0,030		
2	Dương Văn Tình	Xã Diềm Thụy	14	40	LUC	0,030	0,030		
3	Vương Khương Duy	Xã Diềm Thụy	229	9	LUK	0,015	0,015		
		Xã Diềm Thụy	218	9	LUK	0,015	0,015		
III	Thị trấn Hương Sơn								
1	Dương Thị Ngọc	Thị trấn Hương Sơn	252	58	LUC	0,007	0,007		
2	Nguyễn Tiến Hưng	Thị trấn Hương Sơn	26	30	BHK	0,014	0,014		
3	Nguyễn Khắc Đạt	Thị trấn Hương Sơn	260	51	LUC	0,042	0,042		
IV	Xã Xuân Phương								
1	Hoàng Đức Huê	Xã Xuân Phương	663	2	CLN	0,023	0,023		